



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mkrf.ru

05 » 08 2019 № 2521-12-02

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »

А.В.КУРЧАВЕНКОВУ

kurchavenkov@yandex.ru

Уважаемый Андрей Вячеславович!

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел Ваше обращение от 12.02.2019 № б/н по вопросу требований к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места «Поленово» (далее – Достопримечательное место) и сообщает следующее.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 20.08.2012 Пр-2217 Минкультуры России была разработана проектная документация по отнесению территорий, связанных с жизнью и творчеством В.Д. Поленова в Тульской и Калужской областях, к объекту культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места, получившая положительное заключение ведущих специалистов в области охраны культурного наследия.

В процессе проведенных исследований были определены границы территории достопримечательного места, его предмет охраны, а также требования к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.

На основании документации, разработанной в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.08.2014 № 1583-р, выявленный объект культурного наследия «Поленово» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве

объекта культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места.

Приказом Минкультуры России от 30.09.2016 № 2221 (далее – Приказ) утверждены границы, требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места (зарегистрирован в Минюсте России 18.10.2016 № 44071).

Согласно данным публичного портала «Публичная кадастровая карта» земельные участки с кадастровыми номерами: 71:09:010101:1513, 1441, 1442, 1512 располагаются в границах территории Достопримечательного места, в режиме Р-6 (уч. 54), установленного Приказом, который допускает:

- ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений с протяженностью уличного фасада до 12 м.;
- ремонт существующих дорог с использованием улучшенного покрытия;
- устройство зеленых кулис по границе земельных отводов товариществ и поселков.

В границах режима Р-6 запрещается:

- размещение объектов капитального строительства на участках, предоставленных для садоводства и огородничества, а также землях общего пользования и других территориях, свободных от застройки;
- прокладка новых наземных и надземных инженерных сетей(коммуникаций), кроме линий уличного освещения.

При этом на территории действуют зоны охраны Государственного мемориального историко-художественного и природного музея-заповедника В.Д. Поленова, установленные решением исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 14.06.1991 № 9-235.

Рассматриваемая территория находится на территории зоны охраняемого ландшафта с условиями режима, который без согласования с администрацией музея-усадьбы В.Д. Поленова и органами охраны памятников истории, культуры и природы не допускает:

- строительство капитальных хозяйственных, промышленных сооружений, административных и жилых объектов;
- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии.

Кроме того, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ при разработке документа

градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки), утверждение которых относится к компетенции субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы территорий объектов культурного наследия, а также зон с особыми условиями использования территорий, в состав которых входят, в том числе зоны охраны объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии со ст. 34 и 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Хозяйственная и строительная деятельность в границах территории Достопримечательного места должна осуществляться в соответствии с режимами, установленными Приказом.

Заместитель директора  
Департамента государственной  
охраны культурного наследия



П.О. Мосолов