

**ИНСПЕКЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041
Тел.: (4872) 24-53-82; факс: 30-64-42
E-mail: okn@tularegion.ru

08.08.2018 № 07/9454

На № 0-11515 от 08.08.2018

Курчавенкову А.В.

kurchavenkov@yandex.ru

Уважаемый Андрей Вячеславович!

Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее - инспекция), рассмотрев Ваше обращение по вопросу несогласия с запретом на строительство на земельных участках в Заокском районе Тульской области, в пределах компетенции сообщает следующее.

Принадлежащие Вам на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 71:09:010101:1512, 71:09:010101:1513, 71:09:010101:1441, 71:09:010101:1442 расположены на территории зоны охраняемого природного ландшафта, утвержденной Решением Исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 14.06.1991 № 9-235 «Об утверждении зон охраны Государственного мемориального историко-художественного и природного музея-заповедника В.Д. Поленова, правил застройки, благоустройства, содержания и режима их использования».

Согласно пункту IV Правил застройки, благоустройства, содержания и использования заповедной, охранной зон, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного мемориального историко-художественного и природного музея-заповедника В.Д. Поленова на территории зоны охраняемого ландшафта не допускается строительство капитальных хозяйственных, промышленных сооружений, административных и жилых объектов.

Одновременно вышеуказанные земельные участки расположены на территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Поленово», утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2016 № 2221 «Об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Поленово»,

расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район и Калужская область Тарусский район», с режимом Р6, в границах которого разрешается:

- ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений с протяженностью уличного фасада до 12 м и максимальным процентом застройки от общей площади участка - 25%. Высота до верхней точки кровли не выше 8,0 м;

- ремонт существующих дорог с использованием улучшенного покрытия;

- устройство зеленых кулис по границе земельных отводов товариществ и поселков, запрещается:

- размещение объектов капитального строительства на участках, предоставленных для садоводства и огородничества, а также землях общего пользования и других территориях, свободных от застройки;

- прокладка новых наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций), кроме линий уличного освещения.

Оба вышеуказанных нормативно-правовых акта являются действующими и подлежащими применению.

На основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р «О перечне отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России» полномочия по государственной охране достопримечательного места «Поленово» осуществляются Министерством культуры Российской Федерации.

В целях разрешения сложившейся ситуации на территории достопримечательного места «Поленово», распоряжением правительства Тульской области от 23.05.2018 № 323-р создана межведомственной рабочей группы по вопросам применения установленных требований к градостроительным регламентам на территории муниципального образования Страховское Заокского района.

**Заместитель начальника инспекции –
начальник отдела государственной
охраны, сохранения, использования и
популяризации объектов культурного
наследия инспекции Тульской
области по государственной охране
объектов культурного наследия**


Е.Е. Шичанина